

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-3265/2021

Dužnik: QUEEN ZAGREB d.o.o. u stečaju, Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 15 A, OIB: 06980265137

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-3265/2021 od 19. srpnja 2022. godine, stečajna upraviteljica dužnika QUEEN ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju, Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 15 A, OIB: 06980265137, podnosi sljedeće izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 16. studenog 2022. do 23. ožujka 2023.

Stečajni postupak nad dužnikom QUEEN ZAGREB d.o.o., Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 15 A otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3265/2021 dana 19. srpnja 2022.godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 19. srpnja 2022. u 14,15 sati

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 11. listopada 2022. godine.

II STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to: , - zk.ul.1235 katastarska općina: 338745, Stupnik, kč.br. 5735/2 ORANICA površine 558m² , Voćarska ulica, Stupnik.

Na predmetnoj nekretnini nema upisanih tereta.

Dana 22. ožujka 2023. održana je Skupština vjerovnika, te je donijeta odluka o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine stečajnog dužnika, kč.br. 5735/2 ORANICA površine 558m² upisana u zk.ul. 1235, k.o. Stupnik kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Skupština vjerovnika suglasila se s prijedlogom stečajne upraviteljice da se predmetna nekretnina prodaje prikupljanjem pisanih ponuda i objavom na web – stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, i to prikupljanjem pisanih ponuda tako da se za prvi oglas kao minimalna početna cijena nekretnine odredi iznos od 26.600,00 EUR / 201.000,00 HRK i to je početna cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati, za svaki slijedeći oglas cijena se spušta za 10%. Minimalna cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati je 13.300,00 EUR / 100.208,85 HRK.

Skupština vjerovnika donijela je odluku kojom odlukom se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da pristupi prodaji nekretnine stečajnog dužnika kč.br. 5735/2 ORANICA površine 558m² upisana u zk.ul. 1235, k.o. Stupnik kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Financijskoj agenciji dostaviti će se obavijest o prodaji predmetne nekretnine radi upisa u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

Podmireni su materijalni troškovi u iznosu od 621,86 EUR / 4.685, 40 HRK, na transakcijskom računu stečajnog dužnika iznos od 1.177,23 EUR (izvod br. 4 u prilogu).

III RADNJE KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 6 (šest) mj. vršiti će se oglašavanje na web-stranicama VTS-a, po dogovoru sa potencijalnim kupcima razgledavanje nekretnine, davanje informacija potencijalnim kupcima i sve potrebne radnje u svrhu prodaje.

U Zagrebu, 23.03.2023.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI Očekujući rješenje u korist predlagatelja, stečajnom sudu će nakon donošenja rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor biti dostavljan